

TJ SOKOL STRATOV, spolek

Stratov 190, 289 22 p.Lysá nad Labem

IČO: 16577779

Ve Stratově, dne 11.01.2024

Věc: Výzva k podání nabídky na pronájem HOSPODY NA HŘIŠTI v obci Stratov

TJ Sokol Stratov, spolek tímto zveřejňuje výzvu k podání nabídky na pronájem hospody NA HŘIŠTI v obci Stratov. Podmínky výzvy jsou uvedeny na 2 stranách vlastního zadání výzvy.

S pozdravem

~~TJ Sokol Stratov, spolek
Stratov 190, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 16577779
č.ú.: 127137215/0300~~

Ladislav Tangl
předseda

K zveřejnění dne: 11.01.2024

K sejmutí dne: 06.02.2024

TJ SOKOL STRATOV, spolek

Stratov 190, 289 22 p.Lysá nad Labem

IČO: 16577779

Ve Stratově 11.01.2024

číslo výzvy: 1 - 2024

TJ Sokol Stratov, spolek vás vyzývá k podání nabídky na pronájem HOSPODY NA HŘIŠTI v obci Stratov.

1. Zadavatel (pronajímatel)

TJ Sokol Stratov, spolek, Stratov 190, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupená Ladislavem Tanglem, předsedou

IČO: 16577779

bankovní spojení: ČSOB 127137215/0300

telefon: 777 265 906

2. Vymezení předmětu plnění výzvy a pronajatých prostor

a. Předmětem výzvy je pronájem HOSPODY NA HŘIŠTI v obci Stratov s těmito prostory:

- Klubovna (společenská místnost) – RESTAURACE.
- Vstupní chodbička kabin s přilehlým WC (levý vchod při pohledu ze hřiště čelem ke kabinám).
- Podloubí sportovních kabin (**pouze na běžný provoz restaurace - NE NA JEDNORÁZOVÉ AKCE typu diskotéka, zábava, koncert, svatba atd.**)
- 2 x WC s přístupem ze zadní části budovy.
- Přístavek na nápoje s přístupem z klubovny - kuchyňka
- Přístavek na dřevo s přístupem ze zadní části budovy

b. V případě, že bude chtít nájemce využít podloubí sportovních kabin k uspořádání jednorázové akce (kromě akcí pro děti - Dětský den, drakiáda, atd.) typu diskotéka, zábava, koncert, svatba, atd. - **vyžádá si na základě písemné žádosti k rukám předsedy písemný souhlas pronajímatele, a to minimálně 21 kalendářních dnů před konáním akce.** Dále nájemce zajistí pro jednorázové akce potřebná povolení a ohlášení akcí (Obecní úřad, OSA, atd.)

3. Doba plnění zakázky

a. Začátek nájmu: **od 1.4.2024** (v případě dohody se stávajícím zájemcem lze i dříve)

b. Doba trvání smluvního vztahu: **do 31.12.2025** s tím, že nájemce nejpozději 60 dnů před ukončením smluvního vztahu, tedy do **1.11.2025** včetně, písemně oznámí pronajímateli, zda-li má zájem pokračovat ve smluvním vztahu na období jednoho dalšího kalendářního roku, tedy do **31.12.2026**. Pronajímatel zhodnotí fungování smluvního vztahu, dodržování všech psaných i nepsaných pravidel a nejpozději 45 dní před ukončením smluvního vztahu, tedy nejpozději do **16.11.2025**, písemně sdělí své rozhodnutí ohledně pokračování pronájmu se stávajícím nájemcem.

c. Požadavky na otevírací dobu:

Zadavatel požaduje, aby hospoda byla otevřena minimálně po dobu sportovních aktivit v areálu hřiště (tréninky, zápasy, turnaje) - seznam zápasů, tréninků a akcí bude v dostatečném předstihu před zahájením zápasu.

d. Požadavky na otevření Hospody po začátku smluvního vztahu:

Zadavatel požaduje, aby došlo k nejpozději od **2.4.2024**.

4. Nájemné a úhrada za energie:

a. **hrazené nájemcem:**

-požadavek zadavatele je uhrazení kauce nájemného (2/12 ročního nájmu) v hotovosti při podpisu smlouvy

- nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách, a sice do 5 kalendářního dne v měsíci následujícím, po předemném měsíci, a to buď v hotovosti nebo na výše uvedený účet pod variabilním symbolem, kterým bude IČO nájemce.

- v případě řádného nesplacení nájmu v termínu, činí úhrada za každý den prodlení 1% z měsíční částky.

- úhrada za el. energii probíhá na základě odečtu podružných hodin, a to vždy do 5 kalendářního dne v měsíci

následujícím, po předmětném měsíci, a to buď v hotovosti nebo na výše uvedený účet pod variabilním symbolem, kterým bude IČO nájemce, společně s nájemným za předmětný měsíc. **Poslední platba nájemného i energií (na konci smluvního vztahu) se hradí v hotovosti při předání prostor nájemci. Při předání zároveň dojde k vyrovnání kauce, taktéž v hotovosti.**

- úhrada za vodné a stočné probíhá 1x měsíčně na základě odečtu vodoměrů, a to vždy do 5 kalendářního dne v měsíci následujícím, po předmětném měsíci, a to společně s úhradou el. Energie a nájemného
- úhrada nájemného může být flexibilní, tj. v tzv. silnějších měsících vyšší částka, v tzv. slabších měsících nižší částka. Minimální měsíční částka je 1.000,- Kč. **Součet měsíčních splátek za období první poloviny roku (6 po sobě jdoucích měsíců počínaje zahájením provozu-pronájmu), například únor - červenec musí být 50% ročního nájmu ročního nájmu, jež je uveden v nájemní smlouvě, stejně tak součet za druhou polovinu roku musí být 50% ročního nájmu ročního nájmu, jež je uveden v nájemní smlouvě.**
- úhrada za otop (dřevo a podobně) - dle potřeb provozovatele – **zajišťuje a hradí nájemce**
- úhrada za likvidaci odpadů - 1x ročně na základě smlouvy se svozovou firmou - **povinné ze zákona zajišťuje a hradí nájemce**
- revize elektrospotřebičů (dle zvážení) – **zajišťuje a hradí nájemce**
- úhrada ostatních zákonných poplatků - rozhlasové, televizní, OSA, atd. - **zajišťuje a hradí nájemce**

b. hrazené majitelem nemovitost - OBEC STRATOV:

- revize hasicích přístrojů - 1x ročně - */revize jsou k dispozici u majitele nemovitosti/*
- revize elektro (bez spotřebičů) - */revize jsou k dispozici u majitele nemovitosti/*
- úhrada za revizi komína (ze zákona 1x ročně) */revize jsou k dispozici u majitele nemovitosti/*

Uchazeč doloží spolu s nabídkou živnostenský list, nebo jiný doklad o povolení podnikání v oboru Hostinská činnost platný ke dni podání, stačí kopie z internetu ne starší 3 měsíců. Bez doložení tohoto dokumentu nemůže být uzavřena Nájemní smlouva ani za předpokladu, že zájemce nabídne nejvýhodnější podmínky dle kritérií hodnocení.

5. Vybavení:

V pronajatých prostorách bude základní vybavení, tj. sociální zařízení.

6. Podání nabídek:

Nabídka bude doručena v zalepené obálce s nápisem "PRONÁJEM HOSPODY NA HŘÍŠTI v obci Stratov - NEOTVÍRAT". Na obálce budou uvedeny kontaktní údaje uchazeče: jméno, příjmení, adresa včetně PSČ, IČ uchazeče. Obálka bude doručena osobně či poštou na Obecní úřad ve Stratově nejpozději do pondělí 06.02.2024 do 14,00 hodin. Rozhodnutí bude všem uchazečům zasláno nejpozději 09.02.2024. Všichni uchazeči budou informováni o rozhodnutí formou, kterou zvolí v nabídce - písemnou (uvede kontaktní adresu); nebo e-mailem (uvede kontaktní e-mail). Současně s vyrozuměním bude vybranému uchazeči zaslán návrh Smlouvy o pronájmu a vybraný uchazeč bude zároveň vyzván k podpisu smlouvy s místem a termínem podpisu.

Uchazeč v nabídce uvede všechny kontaktní údaje pro jeho identifikaci.

Zájemci o prohlídku (kterou určitě doporučujeme), kontaktujte pana Tangla, tel: 777 265 906.

V případě dotazů na ostatní záležitosti kontaktujte pana Tangla, tel: 777 265 906

7. Hodnotící kritéria:

hodnotícím kritériem je cena ročního nájemného (min. však 36.000,-kč bez energií za 12 měsíců).

Zadavatel si vyhrazuje právo výzvu upravit či zrušit bez udání důvodu.

TJ Sokol Stratov, spolek
Stratov 190, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 1657779
č.ú.: 127187215/0300

.....
Ladislav Tangl
předseda TJ Sokol Stratov, spolek